

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА
Број: 404-02-1323/2022-01
Датум: 25.2.2025. године
Београд, Немањина 22-26

ИЗМЕНА IV
ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА О ПРУЖАЊУ УСЛУГА ЧИШЋЕЊА ЗГРАДА У
НАДЛЕЖНОСТИ УПРАВЕ ЗА ТРЕЗОР
ПАРТИЈА 3

број: 404-02-1323/2022-01 од 25.7.2022, 28.12.2022, 1.2.2024. и 25.11.2024. године

1. РЕПУБЛИКА СРБИЈА - УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА, Београд, Немањина 22-26, ПИБ 102199617, матични број 07001401, ЈБКЈС 41100, као тело за централизоване јавне набавке, у своје име и за свој рачун, које заступа Дејан Матић, в.д. директора (у даљем тексту: Наручилац) и
2. Група понуђача: „EMPORIO TEAM“ д.о.о, Нови Београд, Партизанске авијације 4, ПИБ 107097252, матични број 20741449, Привредно друштво за одржавање и обезбеђивање објеката, имовине и друге услуге „ТЕЛУС“ а.д, Београд, Косовска 47, ПИБ 103826382, матични број 20029684 и „ТЕЛУС ПРО“ д.о.о, Београд, Душана Дуде Тимотијевића 9, ПИБ 110542688, матични број 21360961 коју заступа Кристиан Туцаковић, директор „EMPORIO TEAM“ д.о.о. (у даљем тексту: Пружалац услуге)

СТРАНЕ У ОКВИРНОМ СПОРАЗУМУ САГЛАСНО КОНСТАТУЈУ:

- да је Управа за заједничке послове републичких органа (у даљем тексту: Наручилац), као тело за централизоване јавне набавке, на основу члана 52, 66, 79 Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", 91/2019 и 92/2023, у даљем тексту: ЗЈН), Уредбе о организацији и начину обављања послова централизованих јавних набавки на републичком нивоу („Службени гласник РС“, број 116/20 и 59/21), Одлуке о одређивању централизованих јавних набавки добара и услуга које ће спроводити Управа за заједничке послове републичких органа у 2022. години, 05 број 404-6620/2021 од 23.07.2021. године, Правилника о начину планирања, спровођења поступка јавне набавке и праћења извршења уговора о јавној набавци број: 404-02-160/2021-01 од 27.01.2021. године, Годишњег плана централизованих јавних набавки за 2022. годину, на који је сагласност дала Влада Решењем 05 број 404-11612/2021 од 16.12.2021. године („Службени гласник РС“ број 9/2021), Одлуке о спровођењу отвореног поступка централизоване јавне набавке број 404-02-625/2022-01 од 07.04.2022. године и Претходног информативног обавештења објављеног у Огласу број 2022/С Ф01-0000029 од 19.01.2022. године, спровела отворени поступак централизоване јавне набавке број 5/2022, чији је предмет набавка услуга чишћења зграда обликован у 12 партија ради закључења оквирног споразума са једним Пружаоцем услуге на период од три године, за сваку партију посебно;

- да је предмет јавне набавке обликован у 12 партија и то: Партија 1 - Услуге чишћења зграда у надлежности Управе за заједничке послове републичких органа, Партија 2 - Услуге чишћења зграда у надлежности Пореске управе, Партија 3 - Услуге чишћења зграда у надлежности Управе за трезор, Партија 4 - Услуге чишћења зграда у надлежности Управе царина, Партија 5 - Услуге чишћења зграда у надлежности Тужилаштва за ратне злочине и Тужилаштва за организовани криминал, Партија 6 - Услуге чишћења зграда у надлежности Управе за заштиту биља, Партија 7 - Услуге чишћења зграда у надлежности Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Партија 8 - Услуге чишћења зграда у надлежности Дирекције за мере и драгоцене метале, Партија 9 - Услуге чишћења зграда у надлежности Министарства спољних послова, Партија 10 - Услуге чишћења зграда у надлежности Државног правобранилаштва, Партија 11 - Услуге чишћења зграда у надлежности Републичке дирекција за имовину Републике Србије, Партија 12 - Услуге чишћења зграда у надлежности Републичког завода за статистику, Републичке комисије за заштиту права у поступцима јавних набавки, Националне академије за јавну управу, Развојна агенције Србије, Агенције за заштиту животне средине, Комисије за хартије од вредности и Фонда за развој Републике Србије;

- да је Управа за заједничке послове закључила са Пружаоцем услуге Оквирни споразум број: 404-02-1323/2022-01 од 25.7.2022. године о пружању услуге чишћења зграда у надлежности Управе за трезор – Партија 3 (у даљем тексту: Оквирни споразум);

- да је Пружалац услуге доставио понуду број 445 од 15.06.2022. године (Прилог 1 - Образац понуде са подацима о понуђачу, Прилог 2 - Образац „Структура понуђене цене“, Прилог 3 – Опис, структура и динамика пружања услуга, Прилог 4 – Изјава о коришћењу потрошног материјала – хемијских средстава и препарата) која је саставни део предметног оквирног споразума;

- да је дана 28.12.2022. године извршена Измена I Оквирног споразума због промене законског заступника Пружаоца услуге те је законски заступник Пружаоца услуге Слободан Здравковић замењен законским заступником Кристиан Туцаковић;

- да је због повећања цена услуга чишћења дана 1.2.2024. године закључена Измена II Оквирног споразума (у даљем тексту: Измена II);

- да се предметне услуге чишћења у складу са Изменом II Оквирног споразума почевши од 1.2.2024. године, врше по цени у износу од 219,71 РСД без ПДВ-а по м² на месечном нивоу;

- да је Изменом II Оквирног споразума због повећања цена предметних услуга увећана вредност Оквирног споразума тако да нова вредност Оквирног споразума износи 223.180.906,13 динара без ПДВ-а односно 267.821.242,85 динара са ПДВ-ом;

- да је због повећања цена услуга чишћења дана 25.11.2024. године закључена Измена III Оквирног споразума (у даљем тексту: Измена III);

- да се предметне услуге чишћења у складу са Изменом III Оквирног споразума почевши од 1.12.2024. године, врше по цени у износу од 229,93 РСД без ПДВ-а по м² на месечном нивоу;

- да је Изменом III Оквирног споразума због повећања цена предметних услуга увећана вредност Оквирног споразума тако да нова вредност Оквирног споразума износи 225.540.300,24 динара без ПДВ-а односно 270.646.397,97 динара са ПДВ-ом;

- да се **Корисник Оквирног споразума – Управа за трезор Дописом број 404-00-59/2025-001-009 (заведен код Наручиоца 6.2.2025. године) обратио Наручиоцу са захтевом за измену Оквирног споразума;**

- да се услед измењених околности указала потреба да се у објекту на локацији Житиште-Цара Душана број 15 увећа квадратура објекта на којој се пружају предметне услуге као и потреба за пружањем предметних услуга на новим локацијама из разлога што је Управа за трезор Споразумом о реализацији одлуке о управљању непокреностима преузела право управљања на одређеним објектима;

- да је из напред наведеног разлога предметне услуге у објекту на локацији Житиште – Цара Душана број 15 уместо на досадашњих 70м² потребно вршити на 159м² почевши од 1.3.2025. године;

- да је из напред наведених разлога предметне услуге потребно вршити у објекту на локацији Београд-Нови Београд, Тошин бунар бр. 159 (укупне површине 3.330,00м²); објекту на локацији Београд-Палилула 27. марта број 28-32 (укупне површине 2.774,93м²) и објекту на локацији Београд-Чукарица, Шумадијски трг број ба (укупне површине 1.820,00м²) почевши од 1.3.2025. године;

- да је Управа за трезор доставила све податке неопходне за израду ове измене Оквирног споразума;

- да се Наручилац обратио Пружаоцу услуге да се сагласи са напред наведеним изменама те да се Пружалац услуге дана 24.2.2025. године путем mail-а сагласио да се изврши измена цитираног Оквирног споразума у складу са напред наведеним захтевом;

- да је чланом 26. Оквирног споразума („Измене током трајања уговора“) предвиђено да Наручилац може да измени уговор без спровођења поступка јавне набавке у складу са одредбом члана 156-162. Закона о јавним набавкама;

- да је чланом 158. став 1. ЗЈН предвиђено да уговор о јавној набавци може да се измени када су испуњени сви следећи услови:

1) потреба за изменом настала је због околности које савестан наручилац није могао да предвиди;

2) изменом се не мења природа уговора.

- да је чланом 158. став 2. ЗЈН прописано да повећање вредности уговора не може да буде веће од 50% вредности првобитног уговора;

- да је чланом 152. став 7. ЗЈН прописано да обавезе које Наручилац преузима уговором о јавној набавци морају бити уговорене у складу са прописима којима се уређује буџетски систем, односно располагање финансијским средствима;

- да је чланом 162. ЗЈН прописано да се све одредбе које се односе на измене уговора о јавној набавци сходно примењују и на измене оквирног споразума;

- да је Оквирни споразум закључен на укупно уговорену цену те сваким повећањем/смањењем квадратура на којима се врше предметне услуге повећава се/смањује се вредност Оквирног споразума;

- да су се имајући у виду напред наведено, стекли услови да се на основу члана 158. ЗЈН, због непредвиђених околности које савесном Наручиоцу нису могле бити познате приликом закључења Оквирног споразума, измени Оквирни споразум о пружању услуга чишћења зграда у надлежности Управе за трезор - Партија 3 број: 404-02-1323/2022-01 од 25.7.2022, 28.12.2022. и 1.2.2024. и 25.11.2024. године;

- врши се измена Прилога 2 - Образац „Структура понуђене цене“ Оквирног споразума на начин да се:

- под редним броје 42. „Житиште, Цара Душана број 15“ укупна површина од 70м² замењује се површином од 159м²;

- додаје редни броје 108. „Београд-Нови Београд, Тошин бунар бр. 159“ укупне површине 3.330,00м²;

- додаје редни броје 109. „Београд-Палилула 27. марта број 28-32“ укупне површине 2.774,93м² и

- додаје редни броје 110. „Београд-Чукарица, Шумадијски трг број ба“ укупне површине 1.820,00м²;

- да се овом изменом из напред наведених разлога увећава вредност Оквирног споразума за износ од **9.213.214,62 динара без ПДВ-а** односно **11.055.617,13 динара са ПДВ-ом** што представља производ цене месечног одржавања хигијене за разлику квадратуре за објекат у Житишту на локацији Цара Душана број 15, цене месечног одржавања хигијене објекта на локацији Београд-Нови Београд, Тошин бунар бр. 159, цене месечног одржавања хигијене објекта на локацији Београд-Палилула 27. марта број 28-32 и цене месечног одржавања хигијене објекта на локацији Београд-

Чукарица, Шумадијски трг број ба и броја месеци преосталих до истека важења Оквирног споразума почевши од 1.3.2025. године;

- да вредност Оквирног споразума након напред наведеног повећања износи **234.753.514,86 динара без ПДВ-а односно 281.702.015,10 динара са ПДВ-ом** како је и приказано у измењеном обрасцу „Структура понуђене цене“ који је саставни део ове измене;

- да укупно повећање првобитне вредности Оквирног споразума са свим изменама износи 7,63% односно мање је од 50%;

- да се овом изменом не мења природа Оквирног споразума;

- да нереализовани део Оквирног споразума на дан 25.2.2025. године износи 9.055.652,89 динара без ПДВ-а, а менично овлашћење за бланко соло меницу серијског броја AD 2827063 гласи на износ од 6.695.427,18 динара без ПДВ-а што представља више од 3% од нереализованог дела Оквирног споразума, те Пружалац услуге није дужан да доставља измењено средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла;

- да је саставни део ове измене Одлука о измени IV Оквирног споразума број: 404-02-625/2022-01 од 25.2.2025. године, Захтев Управе за трезор број 404-00-59/2025-001-009 од 6.2.2025. године и Измењени Прилог 2-образац „Спецификација са структуром понуђене цене“.

Члан 1.

У члану 4. став 1. мења се и гласи:

„Вредност Оквирног споразума за Партију 3 - Услуге чишћења зграда у надлежности Управе за трезор износи **234.753.514,86 (словима: двестотинетридесетчетиримилionaседамстотинапедесеттрихиљадепетстотиначетрнаест и 86/100) динара без урачунатог ПДВ-а односно 281.702.015,10 (словима: двестотинеосамдесетједанмилионседамстотинадвехиљадепетнаест и 10/100) динара са урачунатим ПДВ-ом.**“

У осталом делу члан 4. Оквирног споразума остаје неизмењен.

Члан 2.

Измењени Прилог 2 (IV измена) - Образац „Структура понуђене цене“ сачињен је на основу исказаних потреба Корисника Оквирног споразума-Управе за трезор и саставни је део ове измене.

Члан 3.

Све остале одредбе Оквирног споразума о пружању услуга чишћења зграда у надлежности Управе за трезор - Партија 3 број: 404-02-1323/2022-01 од 25.7.2022, 28.12.2022, 1.2.2024. и 25.11.2024. године, остају неизмењене.

Члан 4.

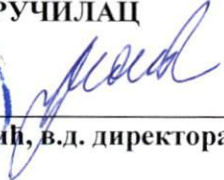
Ова измена оквирног споразума ступа на снагу даном потписивања обе стране Оквирног споразума, а примењује се од 1.3.2025. године.

Члан 5.

Ова измена је сачињена у 6 (шест) истоветних примерака од којих по 3 (три) примерка припада свакој страни у Оквирном споразуму.

НАРУЧИЛАЦ





Дејан Матић, в.д. директора






ПРУЖАЛАЦ УСЛУГЕ




Кристијан Туцаковић, директор